

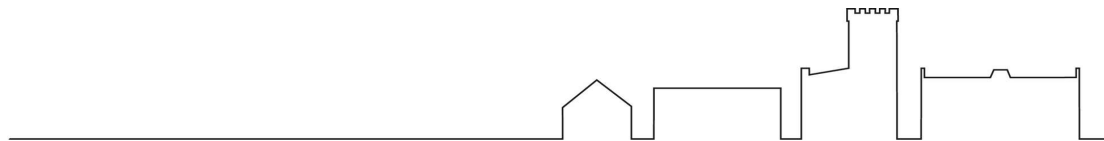
# Nya Stocksundsskolan

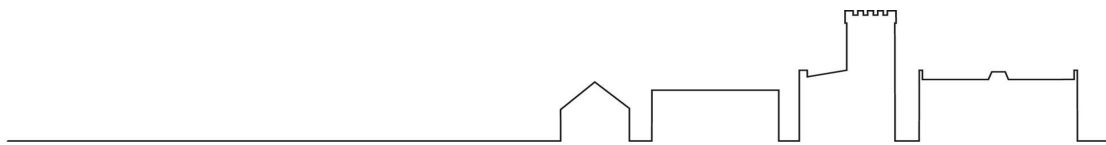
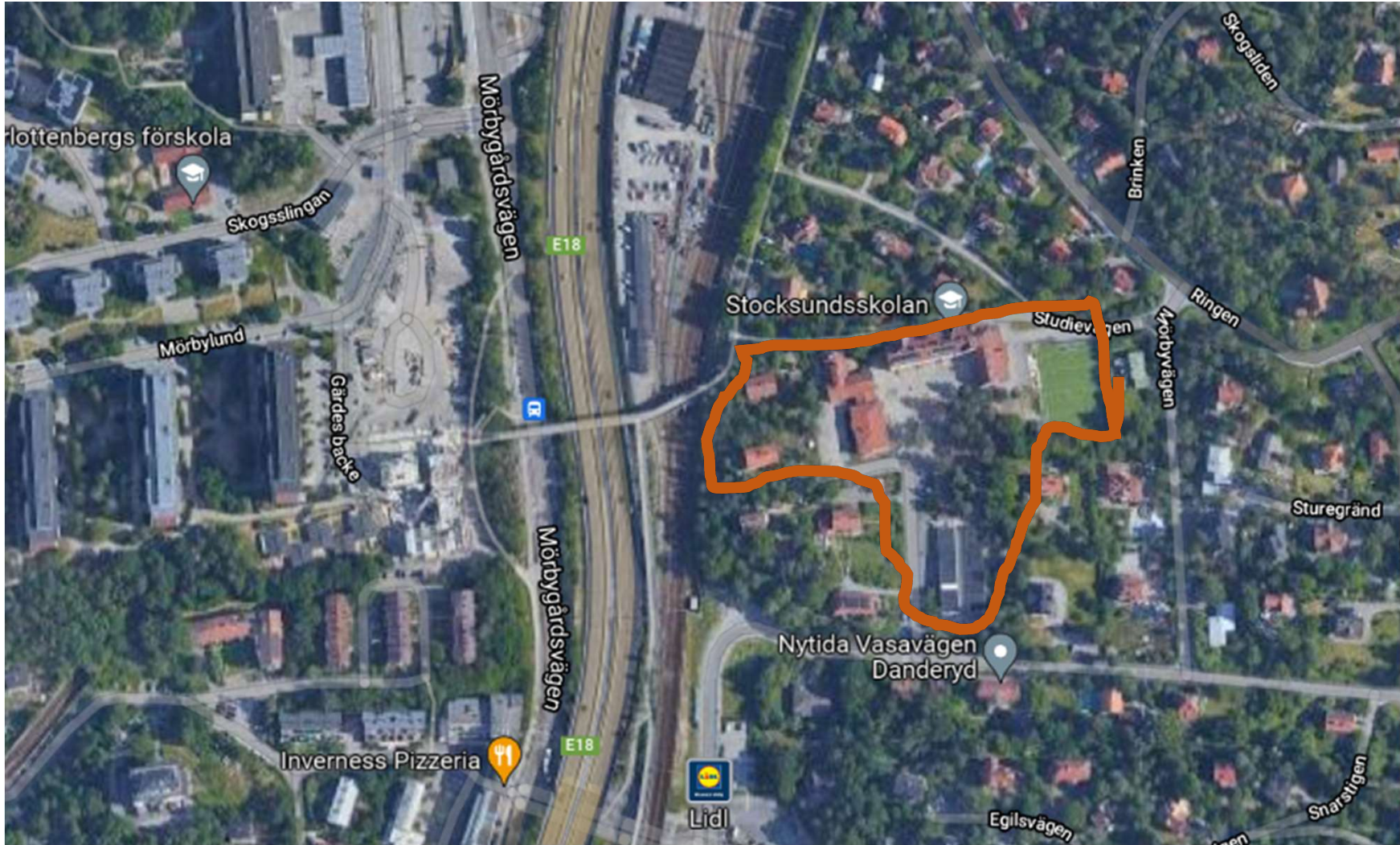


Elevation mot norr



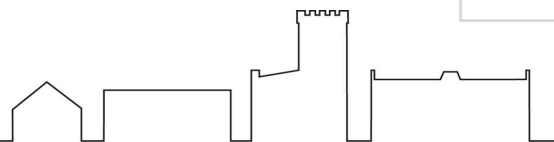
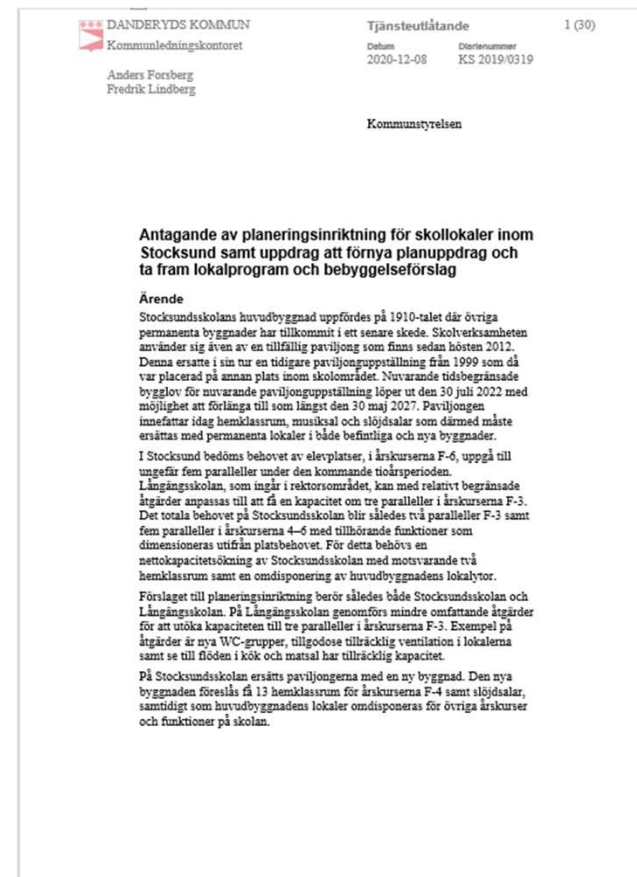
Elevation mot söder





# Kommunstyrelsens beslut

1. Kommunstyrelsen antar förslag till planeringsinriktning för skollokaler inom Stocksund i enlighet med kommunledningskontorets utredning.
2. Kommunstyrelsen ger byggnadsnämnden i uppdrag att förnya pågående planuppdrag för fastigheterna Skolan 6, 11, 12 samt 20 så att nya lokaler för undervisning samt tillagningskök omfattande totalt ca 2 800 kvm BTA möjliggörs inom Stocksundsskolan. Detaljplanens syfte är att möjliggöra en om- och nybyggnad vid Stocksundsskolan för att höja kapacitet och kvalitet på undervisningslokaler och skolgård och kunna avveckla tillfälliga lokaler i skolpaviljonger.
3. Kommunstyrelsen ger fastighetsnämnden i uppdrag att ta fram lokalprogram inför genomförandebeslut liksom ett bebyggelseförslag för Långängsskolan och Stocksundsskolan och erforderliga utredningar som underlag till detaljplan för Skolan 20 med flera samt bevilja medel för detta om 5 miljoner kr.

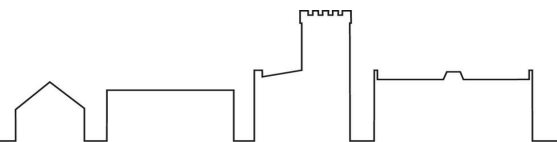


# Förutsättningar

## Rivning och avetablering av byggnader






















<b>Fastighet/byggnad</b>	<b>Åtgärd</b>	<b>Kommentar</b>
Skolan 11	Rivs	Ge plats för ny byggnation
Skolan 12	Rivs	Ge plats för ny byggnation
Hus B	Rivs	Öppna upp skolgård, stort underhållsbehov i befintlig byggnad.
Paviljongen	Avetableras	Ge plats för parkering/angöring

*Tabell, sammanställning av byggnader som avetableras/rivs*





# Utredningar och underlag förstudie

Namn	Senast ändrad
 0. Förstudierapport Nya Stocksundsskolan	2022-01-10 09:32
 1. Funktionsprogram Grundskolor 2021-03-09	2021-12-02 12:45
 2. Stocksundsskolan Samrådshandlingar rev 211...	2021-12-02 12:46
 3. illustrationsplan NSS 211031	2021-12-02 12:46
 3b. Gestaltningsprogram	2021-12-02 12:46
 4. Riskutredning	2021-12-02 12:46
 4b. Riskyttrande	2021-12-02 12:46
 5. Stocksundsskolan - Bullerutredning_nov	2021-12-02 12:46
 6. Trafikutredning_FK 2021-11-16	2021-12-02 12:47
 7. Tjänsteutlåtande, Antagande av planeringsinri...	2021-12-20 13:48
 8a. Statusbesiktning Stocksundsskolan Samma...	2021-12-02 12:44
 8b. Statusbesiktning Stocksundsskolan BYGG (1)	2021-12-02 12:44
 8c Statusbesiktning Stocksundsskolan EL (1)	2021-12-02 12:44
 8d. Statusbesiktning Stocksundsskolan LUFT (1)	2021-12-02 12:44
 8e. Statusbesiktning Stocksundsskolan RÖR (1)	2021-12-02 12:44
 8f. Statusbesiktning Stocksundsskolan TAK (1)	2021-12-02 12:44
 9. Dagvattenutredning Nya Stocksundsskolan_2...	2021-12-09 10:18
 10. Cykelplan för Danderyds Kommun 2014	2021-12-09 10:19
 11. 21U2033 - Markteknisk Undersökningsrapp...	2021-12-09 10:18
 12. 21U2033 - PM Geoteknisk Nya Stocksundds...	2021-12-09 10:18
 13. Kalkyl_Stocksundsskolan_Kostnadsbedömn...	2022-01-10 09:27

# Framåt

## Följande omfattning och placering av Stocksundsskolan går vi vidare med i den fortsatta processen.

### Antagande av planeringsinriktning för skollokaler inom Stocksund samt uppdrag att förnya planuppdrag och ta fram lokalprogram och bebyggelseförslag

#### Ärende

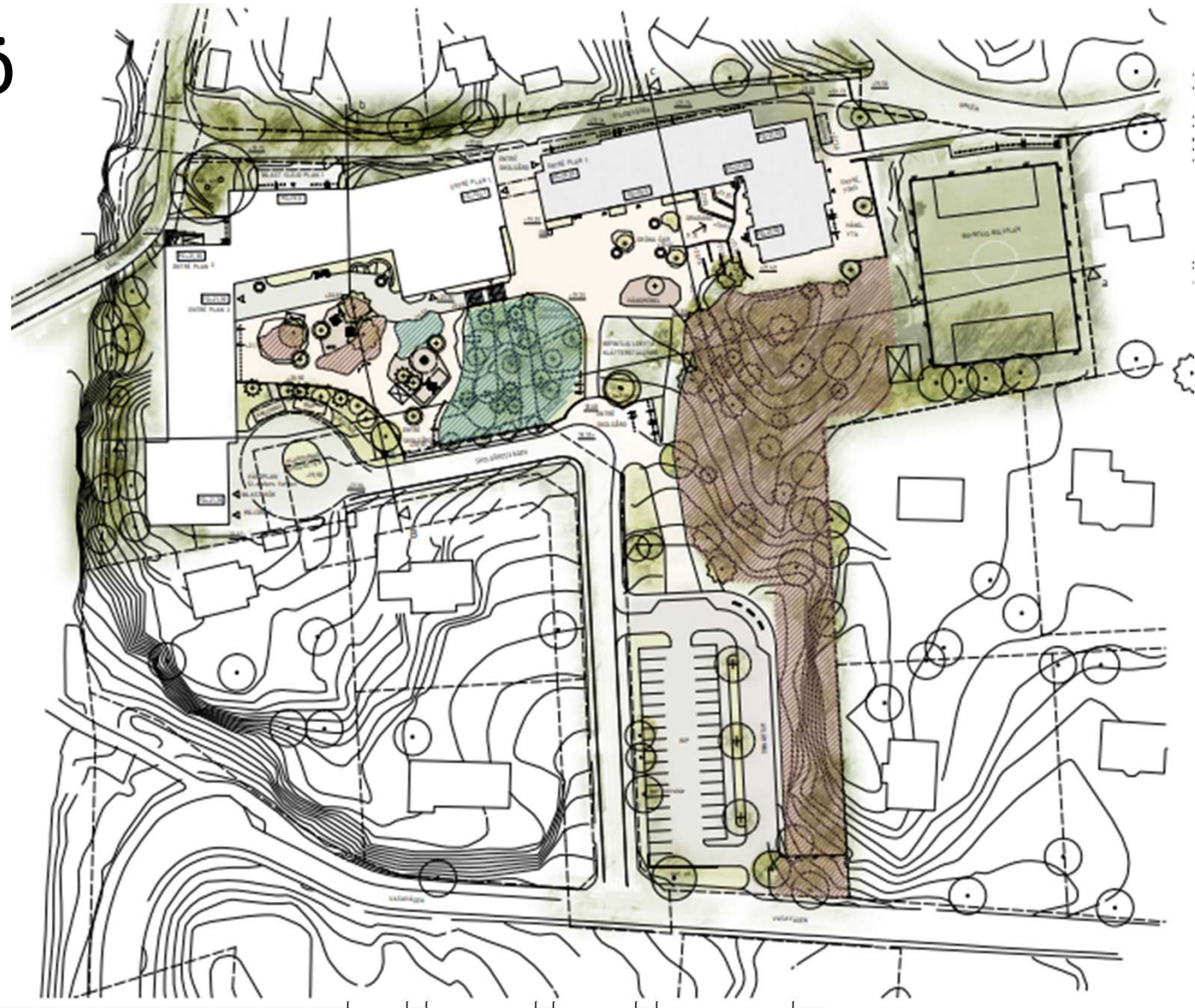
Stocksundsskolans huvudbyggnad uppfördes på 1910-talet där övriga permanenta byggnader har tillkommit i ett senare skede. Skolverksamheten använder sig även av en tillfällig paviljong som finns sedan hösten 2012. Denna ersatte i sin tur en tidigare paviljonguppställning från 1999 som då var placerad på annan plats inom skolområdet. Nuvarande tidsbegränsade bygglov för nuvarande paviljonguppställning löper ut 2022-07-30 med möjlighet att förlänga till som längst 2027-05-30. Paviljongen innefattar idag hemklassrum, musiksal och slöjdsalar som därmed måste ersättas med permanenta lokaler i både befintliga och nya byggnader.

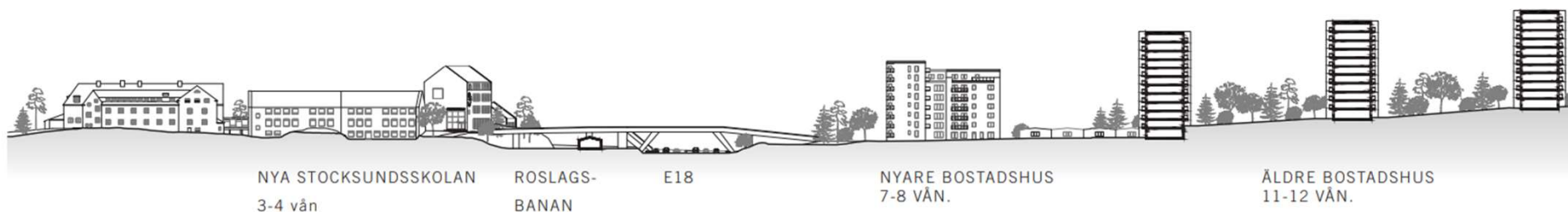
I Stocksund bedöms behovet av elevplatser, i årskurserna F-6, uppgå till ungefär fem paralleller under den kommande tioårsperioden. Långängsskolan, som ingår i rektorsområdet, kan med relativt begränsade åtgärder anpassas till att få en kapacitet om tre paralleller i årskurserna F-3. Det totala behovet på Stocksundsskolan blir således två paralleller F-3 samt fem paralleller i årskurserna 4-6 med tillhörande funktioner som dimensioneras utifrån platsbehovet. För detta behövs en nettokapacitetsökning av Stocksundsskolan med motsvarande två hemklassrum samt en omDispositionering av huvudbyggnadens lokalytor.

Förslaget till planeringsinriktning berör således både Stocksundsskolan och Långängsskolan. På Långängsskolan genomförs mindre omfattande åtgärder för att öka kapaciteten till tre paralleller i årskurserna F-3. Exempel på åtgärder är nya WC-grupper, tillgodose tillräcklig ventilation i lokalerna samt se till flöden i kök och matsal har tillräcklig kapacitet.

På Stocksundsskolan ersätts paviljongerna med en ny byggnad. Den nya byggnaden föreslås få 13 hemklassrum för årskurserna F-4 samt slöjdsalar, samtidigt som huvudbyggnadens lokaler omDispositioneras för övriga årskurser och funktioner på skolan.

# Utemiljö





**STOCKSUND**

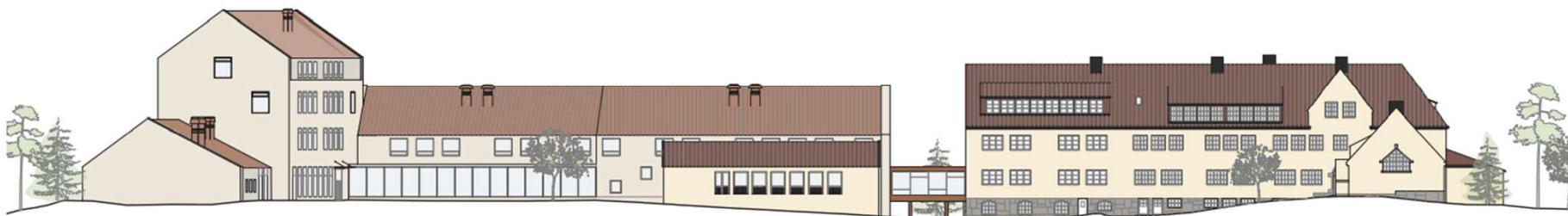
**MÖRBYLUND / INVERNESSHÖJDEN**







Elevation mot norr



Elevation mot söder





Elevation mot öst



Elevation mot väst



## ELEVATIONSUTSNITT

Länk mellan befintlig och ny skolbyggnad



0 1 2 5m  
Skala 1:100 (A3)

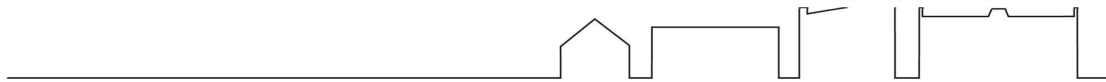


## VY FRÅN STUDIEVÄGEN

Före och efter Nya Stocksundsskolan







# Snabbfakta

- Fjärrvärme
- Miljöbyggnad Guld i Nybyggnad
- Miljöbyggnad Silver befintlig fastighet
- LCA och LCC Analys
- Färdigställande /Inflyttning 2027
- Kalkyl förstudieskedet 310-360 Mkr exkl. moms.  
Produktion inkl. byggherrekostnader
- Beroende av detaljplan.

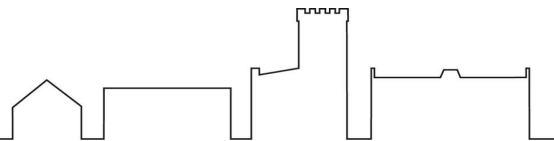
## NYCKELTAL /SNABBFAKTA

BYA, Befintlig:	3 285 m <sup>2</sup>
BYA, Nya byggnaden:	3 327 m <sup>2</sup>
BTA, Befintlig:	3 771 m <sup>2</sup>
BTA, Nya byggnaden:	5 900 m <sup>2</sup>
BRA, Befintlig:	2 212 m <sup>2</sup> inkl gamla matsalen, exkl. idrott, och fritids + 325m <sup>2</sup> + 333 m <sup>2</sup>
BRA, Nya byggnaden:	5 000 m <sup>2</sup> exkl. skyddsrum och teknikutrymmen

## **BRA total: 7 212 m<sup>2</sup>**

Kapacitet antal elever. Normal 600 elever.

BRA per elev: : 12 kvm



# Nästa steg...

## Programarbetet innehåller följande:

- Ritningar som visar planlösning och samband. Gestaltning av fasad och volym.
- Rumsfunktionsprogram – specifikation av lokalernas egenskaper (exempel ljus, ljud, vatten, luft) samt övergripande om inredning och utrustning.
- Tekniska program som specificerar vilken teknik och mediaförsörjning som behövs.
- Investerings- och driftkostnadskalkyler som skall ligga till grund för hyresberäkning.
- Detaljerad tidplan för projektet.

