

Utbildningsnämnden

Förslag till hyresmodell

Bakgrund

Tekniska kontoret har på tidigare uppdrag av tekniska nämnden framarbetat ett förslag till hyresmodell vilken avser kommunens och Djursholms AB:s samlade fastighetsbestånd. Hyresmodellen beskriver principer och beräkningsgrunder för hyressättning för hyresgäster inom respektive verksamhetsområde.

Tekniska kontoret föreslår en hyresmodell med självkostnadsprincip som till största delen bygger på kostnadsunderlag för respektive objekt eller hyreskollektiv.

Syftet med föreslagna hyresmodell är att kommunen ska tillämpa en transparent, rättvis och administrativt enkel och flexibel modell. Modellen innebär en tydlig insyn i hur hyror beräknas samt kan anses vara rättvis då alla objekt ska bära sig utan att finansiera andra typer av verksamheter eller lokaler som inte bär sig själva ekonomiskt. Utöver detta kräver modellen inga större administrativa insatser för att hålla den uppdaterad över tid.

Bedömning

Utbildningsnämnden är positiv till den nya föreslagna hyresmodellen. Självkostnadsprincipen som hyresmodell är transparent och enkel att förstå. Den föreslagna hyresmodellen innebär en tydlig insyn i hur hyror beräknas samt kan anses vara rättvis då alla objekt kan hantera sina egna kostnader utan att finansiera andra typer av verksamheter eller lokaler som inte är självfinansierade.

I skolpengsutredningen som antogs av utbildningsnämnden den 21 april 2021 (2019/0304) framgår bland annat att följande bör beaktas vid beslut av ny hyresmodell:

Utjämning av hyreskostnader inom egen regi

Flera skolor kommer behöva genomgå omfattande renoveringar under de kommande åren och därmed förväntas få en avsevärt högre hyra. Med självkostnadsprincipen som hyresmodell kan vissa av skolorna få svårt att hantera sin nya hyror. Om det blir så att skillnaderna mellan skolorna, gällande hur stor del av grundbeloppet de lägger på lokaler, är betydande så bör lösningar för att utjämna dessa skillnader utredas vidare.

Ett utjämningssystem behöver utredas. Det finns då flera alternativ att titta närmare på. Exempelvis en fördelning av kostnaderna baserat på antal elever, antal kapacitets elever eller kvadratmeter. Det är också möjligt att väga in lokalernas funktionalitet och skolornas behov.

Skollokaler som har kulturhistoriska intressen för kommunen och som innebär merkostnader för skolan behöver också hanteras i modellen.

Datum
2023-05-23Diarienummer
UN 2023/0658

Utbildningsnämnden

Ersättning för tomställda lokaler

Kommunen har ett ansvar att säkerställa skollokaler till alla elever i Danderyd, det innebär att det ibland behöver finnas en överkapacitet av skollokaler. Utbildningsnämnden uttrycker önskemål om finansieringen av tomställda lokaler ska flyttas till annan nämnd.

Utbildningsnämnden bedömer att en central finansiering av tomställda lokaler, via kommunstyrelsen eller tekniska nämnden, skulle öka likvärdigheten och bättre motsvara syftet med kostnaden då denna inte har något direkt samband med kostnaderna för utbildningsverksamheten. En kommuncentral finansiering förordas även av Sveriges kommuner och regioner.

Av förarbetena i propositionen 2008/09:171, Offentliga bidrag på lika villkor framgår att kommunens kostnader för att hålla en beredskap för att kunna ta emot elever i grund- och gymnasieskolan inte har något omedelbart samband med kostnaderna för utbildningsverksamheten. De hör snarare samman med kommunens övergripande myndighetsansvar. Sådana kostnader bör därför kunna särskiljas och något skolpliktsavdrag bör inte göras. /SKR avd för ekonomi och styrning