

§ 140

TN 2024/0799

Statusrapport och uppdrag om handlingsplan för förvaltningsobjekt 239 inom fastigheten Jungfrun 2

Ärende

Samhällsutvecklingsförvaltningen konstaterar att förvaltningsobjekt 239, Kevinge förskola, inom fastigheten Jungfrun 2 är i ett mycket dåligt tekniskt skick och förvaltningen ser uppenbara problem med att upprätthålla en långsiktig förvaltning och drift av objektet. De byggnadstekniska bristerna inverkar negativt på verksamheten som bedrivs i lokalerna och läget har förvärrats under det senaste året.

I utbildningsnämnden behovsanalys för Kevinge förskola som beslutades den 31 januari 2024 (§ 6) konstateras en fortsatt hög efterfrågan av förskoleplatser inom kommundelen Västra Danderyd. Utbildningsnämnden ser en möjlighet i att ersätta nuvarande förskolelokaler med nya som helt eller delvis inryms i Kevingeskolan, vilken idag har en överkapacitet.

Samhällsutvecklingsförvaltningen konstaterar att det inte är ekonomiskt försvarbart att genomföra de investeringsåtgärder som skulle krävas för att säkerställa en varaktig teknisk funktion hos förvaltningsobjekt 239.

Förskolan har, genom sin ursprungliga konstruktion och utformning, grundläggande byggnadstekniska brister som gör det mycket svårt att anpassa den till rådande tekniska krav och standarder. De åtgärder som skulle krävas kan och bör till stora delar likställas med en nyproduktion.

Förvaltningen konstaterar vidare att lokalerna idag inte är att anse som ändamålsenliga. Förskolan är inte heller avsedd eller passande att nyttjas för någon annan kommunal verksamhet, varför slutsatsen är att objektet bör avvecklas. Oavsett framtida vägval och lösning för permanenta ersättningslokaler anser förvaltningen att en snar evakuering av Kevinge förskola är nödvändig för att inte riskera en akut nedstängning av lokalen och förskoleverksamheten.

För att trygga en väl fungerande övergångslösning för förskoleverksamheten under den tid som permanenta ersättningslokaler utreds och genomförs föreslås att tillfälliga moduler uppförs inom skolområdet.

Samhällsutvecklingsförvaltningens fastighetsavdelning avser att i samarbete med bildningsförvaltningen ta fram en handlingsplan gällande avvecklingen av nuvarande lokaler samt etablering av förskolemoduler inom fastigheten Jungfrun 2. Syftet med handlingsplanen är att närmare utreda förutsättningar och ta fram nödvändigt beslutsunderlag.

Tekniska nämnden

Samhällsutvecklingsförvaltningens förslag till beslut

1. Tekniska nämnden noterar samhällsutvecklingsförvaltningens statusrapportering för förvaltningsobjekt 239 inom fastigheten Jungfrun 2.
2. Tekniska nämnden uppdrar åt samhällsutvecklingsförvaltningen att i samverkan med bildningsförvaltningen ta fram en handlingsplan gällande avveckling av nuvarande lokaler samt etablering av tillfälliga förskolemoduler inom fastigheten Jungfrun 2.

Yrkanden

Ordförande Robert Nibelius (M) yrkar i enlighet med förvaltningens förslag.

Proposition

Ordförande Robert Nibelius (M) ställer proposition på eget yrkande och finner att nämnden beslutar i enlighet med det.

Tekniska nämndens beslut

1. Tekniska nämnden noterar samhällsutvecklingsförvaltningens statusrapportering för förvaltningsobjekt 239 inom fastigheten Jungfrun 2.
2. Tekniska nämnden uppdrar åt samhällsutvecklingsförvaltningen att i samverkan med bildningsförvaltningen ta fram en handlingsplan gällande avveckling av nuvarande lokaler samt etablering av tillfälliga förskolemoduler inom fastigheten Jungfrun 2.

Expedieras

Utbildningsnämnden