

§ 10

TN 2024/0799

Inhyrning av moduler Kevinge förskola samt information om handlingsplan

Ärende

Samhällsutvecklingsförvaltningen har dokumenterat Kevinge förskolas tekniska status i ett tjänsteutlåtande daterat 2024-11-21, varpå tekniska nämnden den 28 november 2024 (§ 140) gav samhällsutvecklingsförvaltningen i uppdrag att ta fram en handlingsplan gällande avveckling av nuvarande lokaler samt etablering av tillfälliga förskolemoduler inom fastigheten Jungfrun 2.

Med anledning av de betydande byggnadstekniska brister som konstaterats hos förvaltningsobjekt 239 föreslår samhällsutvecklingsförvaltningen att nuvarande Kevinge förskola ersätts med temporära lokaler i form av en moduluppställning inom samma fastighet, med placering på grusplanen i fastighetens nordvästra hörn. Den temporära förskolan planeras innehålla fyra avdelningar samt kök omfattande ca 700 kvm. Förskolan placeras i anslutning till befintligt gång- och cykelstråk och förväntas kunna nyttja del av befintlig förskolegård. Utemiljöer och angöringslösningar kommer utredas närmare under projektets gång. Vidare kommer uppförande i ett eller två våningsplan studeras med avvägning av för- och nackdelar för båda alternativ. Den slutliga utformningen och anpassningar av förskolan sker i samverkan med den leverantör av modulsystem som kommer upphandlas.

En upphandlingsprocess förväntas kunna genomföras under första halvåret 2025, parallellt med projektering av mark och teknisk försörjning. Under förutsättning att nödvändiga myndighetslov erhålls så beräknas den temporära förskolan kunna etableras under andra halvåret. Målsättningen är att verksamheten sedan kan flytta in i de nya lokalerna vid årsskiftet 2025/2026 varefter den nuvarande förskolebyggnaden kan avvecklas.

Investeringskostnaderna förknippade med åtgärden beräknas uppgå till sammanlagt ca 5 mnkr. Den årliga hyreskostnaden för de temporära förskolelokalerna uppskattas till ca 1,5 mnkr.

Samhällsutvecklingsförvaltningens förslag till beslut

1. Tekniska nämnden noterar samhällsutvecklingsförvaltningens handlingsplan med åtgärdsförslag för Kevinge förskola.
2. Tekniska nämnden uppdrar åt samhällsutvecklingsförvaltningen att under år 2025 genomföra upphandling av en leverantör av förskolemoduler avsedda för uppställning inom fastigheten Jungfrun 2 i enlighet med tjänstutlåtande, daterat 2025-01-23.

Tekniska nämnden

3. Tekniska nämnden delegerar till fastighetschef att fatta beslut om tilldelning av leverantör för tekniska nämndens räkning.

Yrkanden

Ordförande Robert Nibelius (M) yrkar i enlighet med förvaltningens förslag.

Proposition

Ordförande Robert Nibelius (M) ställer proposition på eget yrkande och finner att nämnden beslutar i enlighet med det.

Tekniska nämndens beslut

1. Tekniska nämnden noterar samhällsutvecklingsförvaltningens handlingsplan med åtgärdsförslag för Kevinge förskola.
2. Tekniska nämnden uppdrar åt samhällsutvecklingsförvaltningen att under år 2025 genomföra upphandling av en leverantör av förskolemoduler avsedda för uppställning inom fastigheten Jungfrun 2 i enlighet med tjänstutlåtande, daterat 2025-01-23.
3. Tekniska nämnden delegerar till fastighetschef att fatta beslut om tilldelning av leverantör för tekniska nämndens räkning.

Expedieras
Kommunstyrelsen
Bildningsförvaltningen